

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 464, 467/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/8015/CT.VC ngày 10 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH giám định thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06-20/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm, thửa số 11, diện tích: 130,2m², (Trong đó đất ở nông thôn 111,0m², đất trồng cây lâu năm: 19,2m²), (Diện tích đo đạc thực tế 130,2m²), tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, số vào sổ cấp GCN: CS04754, do Sở Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 15/06/2021, do ông Lâm Văn Vinh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Thửa đất có 29,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường liên xã An Hòa – An Long – Phú Ninh*).

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 74,74m², móng cột bê tông cốt thép, tường gạch (Tường có dán gạch chân tường cao 1,2 mét), nền lót gạch Ceramic, mặt trước có ốp gạch trang trí, cửa đi trước loại cánh khung nhôm kính, cửa sổ bằng kính có khung sắt bảo vệ, mái lợp tole sóng vuông, xà gồ thép hộp (Nhà bố trí 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh độc lập, phòng khách, phòng ngủ có đóng trần nhựa), cửa sau loại cửa sắt kéo, trong nhà có trang bị thiết bị điện, nước (*Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà*).

+ Khu vệ sinh độc lập, diện tích xây dựng 4m², phía trên mái có lắp đặt hệ thống nước nóng lạnh bằng năng lượng mặt trời có 12 ống, bồn chứa nước khoảng 500 lít, bằng inox.

+ Mái che phía trước sân có kết cấu mái lợp tole sóng vuông, xà gồ thép, khung thép tiền chế, diện tích 20,58m².

+ Cổng hàng rào có kết cấu song sắt hộp, trụ bê tông cốt thép, dài 13,64 mét, cao 1,6 mét.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00, ngày 25/02/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **468.000.000đ (Bốn trăm sáu mươi tám triệu đồng)**.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **93.000.000đ (Chín mươi ba triệu đồng), bước giá: 46.800.000đ (Bốn mươi sáu triệu tám trăm ngàn đồng)**; thuế và các loại lệ phí, phí: do người mua được tài sản chịu.

f. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00, ngày 25/02/2025**.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Lâm Văn Vinh”**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ, ngày 25/02/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.



h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ 30 phút, ngày 28/02/2025.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại số: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Hòa;
- VKSND huyện Tam Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Tấn Đồng